



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное Бюро Технической Инвентаризации»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

Филиал по Республике Дагестан

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(тип объекта учета)

ГКОУ «Буденовская ООШ Ахвахского района»

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Дагестан	
Район	Хасавюртовский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	село (кутан)
	наименование	Буденовка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, Б, Г	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 17 » февраля 2015 года

Директор

М.П.



Адзиев М.Н.

(Фамилия И.О.)

1.Регистрация права собственности

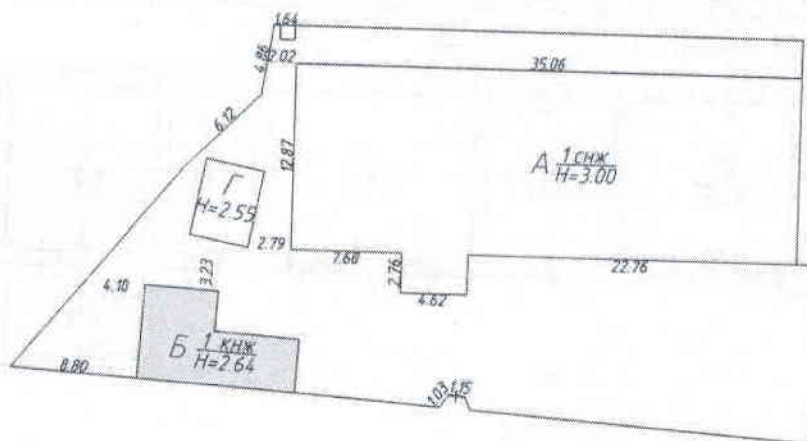
[illegible]

2.Экспликация земельного участка

По документам	Площадь участка		Незастроенная площадь					
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая			
		540,5						

3. Благоустройство здания – кв.м. полезной площади

[illegible]



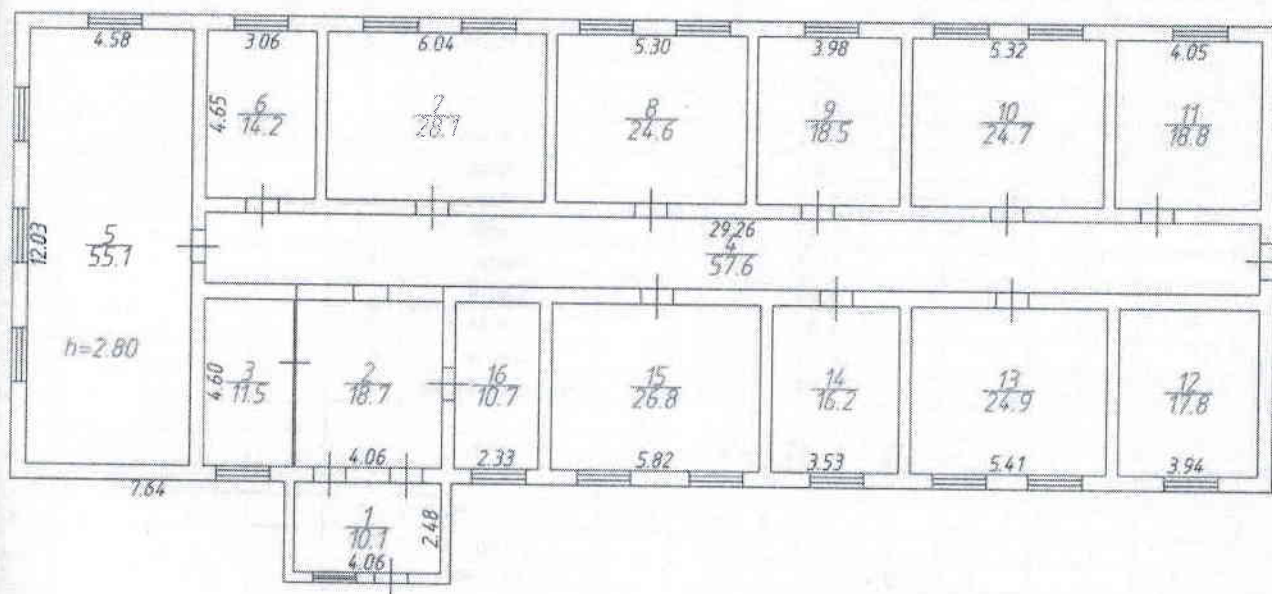
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по РД

Генеральный план

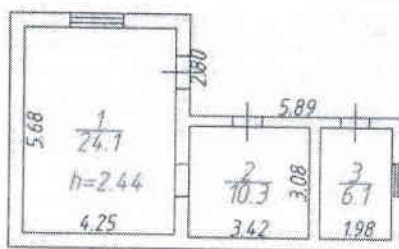
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Адрес: РД, Хасавюртовский р-н кул. Буденовка	Лист	1
Нач. отдела	Айтунова Л.Г.	<i>Л.Г. Айтунова</i>		Листов	1
Инженер-инвентар.	Бамиева А. Н.	<i>А.Н. Бамиева</i>		Масштаб	1:200

Литера	А
Этаж	
1	

Литера А



Литера Б



Литера Г



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по РД

Позэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Адрес: РД, Хасавюртовский р-н кут. Буденовка	Лист	1
Нач. отдела	Айгунова Л.Г.			Листов	1
Инженер-инвентар.	Баматова А. Н.			Масштаб	1:200

экспликация площадей к поэтажным планам

Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения			нежилых помещений			открытые неотапливаемые планировочные	помещений общего пользования	всех помещений, включаемых в площадь здания	примечание
					общая	основная	помещений вспомогательного использования				
наименование/ назначение	№	№	наименование/ назначение								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1	коридор	2,58	10,1		10,1				
		2	коридор	2,8	18,7		18,7				
		3	библиотека		11,5		11,5				
		4	коридор		57,6		57,6				
		5	спортзал		55,1	55,1					
		6	учительская		14,2	14,2					
		7	класс		28,1	28,1					
		8	класс		24,6	24,6					
		9	класс		18,5	18,5					
		10	класс		24,7	24,7					
		11	класс		18,8	18,8					
		12	класс		17,8	17,8					
		13	класс		24,9	24,9					
		14	класс		16,2	16,2					
		15	класс		26,8	26,8					
		16	кабинет дирек		10,7	10,7					
			Итого		378,3	280,4	97,9				
		1	столовая	2,44	24,1	24,1					
		2	кухня		10,3	10,3					
		3	подсобное		6,1		6,1				
			Итого		40,5	34,4	6,1				
		1	котельная	2,35	10		10				
		2	кладовая		7,7		7,7				
			Итого		17,7		17,7				
			Всего		436,5	314,8	121,7				

4. Общие сведения

назначение	учебное
использование	по назначению
количество мест	

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

[illegible]

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер А

год постройки 1986 г

число этажей - 1

Группа капитальности

вид внутренней отделки - простая

группа капитальности												вид внутренней отделки - простая			
N	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	% износа стр. гр. 7хгр. 8/100	Текущие изменения					
										элемента	к строению				
1	фундаменты		каменный	хорошее	11	1	11								
2	а)стены и их наружная отделка		саманные кирпич	-//-	27	1	27								
	б)перегородки														
3	перекрытия	чердачное	деревянное	-//-	5	1	5								
		междуэтажное													
		надподвальное													
4	Крыша		профнастил	-//-	7	1	7								
5	Полы		дощатые	-//-	8	1	8								
6	Проемы	оконные	пластиковые филенчатые	-//-	10	1	10								
		дверные													
7	Внутренняя отделка		оштукат поб	-//-	15	1	15								
8	Санитарно-и электротехн.устройства	Отопление водопровод канализация электроосвещение радио телефон вентиляция лифты		-/--	5	1	5								
9		Прочие работы				12	1	12							
Итого					100	X	100								

Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Столовая	Удельный вес	поправки	Уд. вес с поправками	Котельная	Удельный вес	поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд-ный вес	поправки	Уд. вес
	Литера Б Н=2,30				Литера Г Н=2,50							
фундаменты	ж/бетонный	4	1	4	ж/бетонный	16	1	16				
стены и перегородки	кирпичные	21	1	21	кирпичные	24	1	24				
Перекрытия	деревянные	11	1	11	деревянные	23	1	23				
Крыша	шиферная	8	1	8	шиферная	4	1	4				
Полы	бетонные	10	1	10	бетонные	3	1	3				
Проемы	пласт фил	12	1	12	пласт фил	7	1	7				
Отелочные работы	оштукат	6	1	6		6	1	1				
Электроосвещение		5,1	1	5,1		14	1	14				
Прочие работы		3	-	-		3	1	3				
Итого		100	х	90		100	х	100		100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес	поправки	Уд. вес с поправками	Литер	Удельный вес	поправки	Уд. вес с поправками	Литер	Уд-ный вес	поправки	Уд. вес с поправками
	H=				H=				H=			
фундаменты												
стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отелочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

Общая стоимость

[illegible]

« 17 » ...02.....2015 г.

Исполнил..... (А.Н.Баматова)

« 17 »... 02..... 2015 г.

Проверил.....(Л.Г.Айгунова)

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«...» 20 г	«...» 20 г	«...» 20 г
Обследовал			
Проверил			